



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ
10^{ης} Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
της 24^{ης} Απριλίου 2018

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα Γαλατσίου σήμερα, 24 Απριλίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συγκεντρώθηκε το Δημοτικό Συμβούλιο Γαλατσίου για δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου με αριθμ. πρωτ. 10411/20.04.2018 που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στο Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε συνολικό αριθμό 33 μελών παραβρέθηκαν είκοσι τρία (23) μέλη.

1.	ΜΠΑΚΑΛΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ	Πρόεδρος Δ.Σ.
2.	ΚΙΤΣΙΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	Αντιπρόεδρος, η οποία προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2 ^{ου} θέματος Η.Δ.
3.	ΔΕΡΕΔΙΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αντιδήμαρχος
4.	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΝΟΣ	Αντιδήμαρχος
5.	ΜΕΛΛΙΣΟΥΡΓΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΣ	Αντιδήμαρχος
6.	ΜΠΑΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Αντιδήμαρχος
7.	ΒΑΣΙΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Αντιδήμαρχος, ο οποίος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1 ^{ου} θέματος Η.Δ. και επανήλθε στο 12 ^ο .
8.	ΛΕΠΙΔΑ – ΝΤΑΓΛΑ ΣΟΦΙΑ	Δημοτική Σύμβουλος, η οποία προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 31 ^{ου} θέματος της Η.Δ.
9.	ΚΟΥΝΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ - ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος, ο οποίος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3 ^{ου} θέματος Η.Δ.
10.	ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
11.	ΡΟΠΟΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος, ο οποίος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3 ^{ου} θέματος Η.Δ.
12.	ΒΕΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
13.	ΔΑΣΚΑ – ΣΩΜΟΥ ΜΑΡΙΑ	Δημοτική Σύμβουλος
14.	ΑΜΟΡΓΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
15.	ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	Δημοτική Σύμβουλος
16.	ΚΟΡΑΚΗ ΜΑΡΘΑ	Δημοτική Σύμβουλος
17.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
18.	ΖΩΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος, ο οποίος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 20 ^{ου} θέματος Η.Δ.
19.	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
20.	ΜΑΓΚΑΝΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
21.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Δημοτικός Σύμβουλος
22.	ΠΑΠΑΔΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος, ο οποίος εκτέλεσε χρέη γραμματέα λόγω απουσίας του κ. Σκληράκη Ιωάννη.
23.	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος

Απουσίασαν, παρόλο που νόμιμα προσκλήθηκαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σηλιοπούλου – Χρυσάγη Κωνσταντίνα, Ζήκου Αγγελική - Μαρία, Λιάπη Δήμητρα, Παναγιωτακοπούλου Ασπασία, Πρωτονοτάριος Εμμανουήλ, Σκληράκης Εμμανουήλ, Κιούπης Χρήστος, Βουρδουμπάς Χαράλαμπος, Δαβύλλας Παναγιώτης και Ζέρβα – Γκιουρτζιάν Ελένη.

Επίσης παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι κ.κ. Δρακούλη Αντωνία (Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών – Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων) και Φραγκουλοπούλου Μαρία (Κλητήρας).

Παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Μαρκόπουλος και η γραμματέας – Δημοτική υπάλληλος κ. Πετρίδου Ουρανία.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση συζητήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ: 6^ο της Ημερήσιας Διάταξης

Τροποποίηση της 359/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου «Κανονισμός λειτουργίας περιπτέρων».

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.: 137/2018

Η κ. Πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. 10372/20-04-2018 έγγραφο του κ. Δημάρχου (Δ/νση Δ/κών Υπηρεσιών – Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων), που έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 42/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής «Κανονισμός λειτουργίας περιπτέρων» και παρακαλούμε για την κατά νόμο λήψη απόφασης ψήφισης ή μη αυτού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Μετά από συζήτηση, έχοντας υπόψη τις υπ' αριθμ. 359/2014 και 227/2015 αποφάσεις Δ.Σ., την με αρ. 42/2018 απόφαση – εισήγηση της Ε.Π.Ζ. και το υπ' αριθμ. 6248/09-03-2018 έγγραφο

Τροποποιούμε :

Το άρθρο 2 : Νομικό πλαίσιο, προστίθεται το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017.

Στο άρθρο 6 προστίθεται η παράγραφος 7.

Οι παράγραφοι γ έως ζ καταργούνται ως άνευ σημασίας μιας και προσδιορίζεται το μέγιστο εμβαδό και το ύψος του περιπτέρου.

Επίσης στην παρ. 1 του άρθρου 6 καταργείτε ο προσδιορισμός της θύρας του περιπτέρου.

Το άρθρο 7: ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος μαζί με το εμβαδό του κουβουκλίου δεν θα ξεπερνά τα 15τ.μ.

Το άρθρο 8: Μέγιστος αριθμός και είδος πρόσθετων στοιχείων (ψυγείων και σταντ) καταργούμε τον προσδιορισμό των διαστάσεων ψυγείων αναψυκτικών και σταντ εντύπων .

Το άρθρο 9: Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση άδειας κοινόχρηστου χώρου στην παρ. 9 αναφέρεται ότι με την υποβολή της αίτησης κατατίθεται αίτηση όπου θα απεικονίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία, προστίθεται ότι στο σχέδιο θα απεικονίζεται και το κουβούκλιο του περιπτέρου και το σχέδιο θα είναι υπογεγραμμένο από μηχανικό.

Το άρθρο 10 : Διοικητικές και άλλες κυρώσεις τροποποιείτε σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017.

Προστίθεται το άρθρο 11: Παραχώρηση θέσεων λειτουργίας περιπτέρων

Τα περίπτερα θεωρούνται από τις πλέον χαρακτηριστικές κατασκευές των κοινοχρήστων χώρων και ποσοστό 30% αυτών παραχωρούνται απευθείας και χωρίς δημοπρασία σε άτομα με ειδικές ανάγκες και πολύτεκνους, ενώ για το υπόλοιπο 70% των θέσεων απαιτείται δημοπρασία.

Τα περίπτερα είναι αστικές κατασκευές επί των κοινοχρήστων χώρων προς εξυπηρέτηση του κοινού και αποτελούν μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα.

Υπό αυτή την έννοια, θα πρέπει να κρατήσουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους και στην πόλη μας, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους μετατρέποντας τα σε «πολυκαταστήματα» όπως γίνεται σήμερα διασκορπίζοντας περιμετρικά εμπορεύματα, έντυπα ψυγεία και κατασκευές.

Ο κανονισμός λειτουργίας των περιπτέρων έχει σκοπό να ρυθμίσει και να θέσει συγκεκριμένους κανόνες και όρους που αφορούν τη λειτουργία των περιπτέρων στην πόλη του Γαλασίου με σκοπό:

- ❖ Τη βελτίωση της αισθητικής των περιπτέρων.
- ❖ Τη βελτίωση της αισθητικής των κοινοχρήστων χώρων της πόλης μας.
- ❖ Την ασφάλεια της κίνησης των ΑΜΕΑ και γενικότερα των πεζών.
- ❖ Να προσδιορίσει με σαφήνεια τις επιτρεπόμενες διαστάσεις των περιπτέρων και των στοιχείων τους.
- ❖ Να καθορίσει τα τετραγωνικά μέτρα παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου.
- ❖ Να ορίσει τον τρόπο και το χρόνο υποβολής των αιτήσεων.
- ❖ Να θέσει αυστηρούς κανόνες σε περίπτωση υπέρβασης ή τροποποίησης της χορηγηθείσας άδειας.

Εισαγωγή

Άρθρο 1 : Αντικείμενο & σκοπός του κανονισμού

Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο

Άρθρο 3 : Χρήσιμοι ορισμοί

Άρθρο 4 : Αρμοδιότητες

Άρθρο 5 : Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων

Άρθρο 6 : Τύπος και διαστάσεις κουβουκλίου περιπτέρων

Άρθρο 7 : Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 8: Επιτρεπόμενα είδη στοιχείων εντός κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 9: Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση άδειας κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 10: Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

Άρθρο 11: Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περιπτέρων

Άρθρο 1: Αντικείμενο & σκοπός του κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που δύναται να εκμεταλλευτούν τα περίπτερα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γαλασίου, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους δικαιούχους των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων αλλά και τους μισθωτές τους .

Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης του Γαλασίου με έμφαση στις κεντρικές αρτηρίες και τα κεντρικά σημεία της πόλης
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων της πόλης μας
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.

Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο

Ο Παρών κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

1. Ν. 3463/2006 άρθ. 79 «Κανονιστικές αποφάσεις»
2. Ν. 3852/1010 (ΦΕΚ τ. Α' /87/7.6.2010)
3. Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ τ. Α' /85/7.4.2014)
4. Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ τ. Α' /93/14.4.2014)
5. Ν. 2831/2000 « Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις Β.Δ. 24-9120-10-58 περί κωδικοποίησεως εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και κοινοτήτων όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν. 1416/84, του άρθρου 26 Ν. 1828/89 και του άρθρου 16 Ν. 3254/04.

6. Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος ΑΙ) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις.
7. Ν. 1828/1989/ (ΦΕΚ 2/1989 τεύχος ΑΙ) «Αναμόρφωση Φορολογίας Εισοδήματος και άλλες διατάξεις»
8. Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Γαλατσίου (ΦΕΚ 2449/13.11.2015/τ.Β)
9. Ν. 2696/99 Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας άρθρα 34, 47 & 48
10. Ν.Δ 1044/71 περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και θυμάτων Πολέμου όπως ισχύει σήμερα
11. Ν. 3734/09, άρθρο 43, παρ. 2 Προώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρησίμων μορφών ενέργειας & άλλες διατάξεις.
12. Τις διατάξεις της υποπαρ. ΣΤ. 2 του Ν. 4093/2012 Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτηρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος
13. Τη με αριθ. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών
14. Το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017.

Άρθρο 3: Χρήσιμοι ορισμοί

- **Κοινόχρηστα**, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με τον νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση.
- **Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου.
- **Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου**, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- **Ανάκληση**, είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού .
- **Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και την θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε την διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες

1. Εκτός του Δήμου Γαλατσίου, καμία άλλη αρχή δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση .
2. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:
 - α) Οι Υπηρεσίες του Δήμου μας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία για την χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων και χορηγεί τις

απαραίτητες άδειες κοινόχρηστου χώρου εφόσον καταβληθούν τα αναλογούντα τέλη που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

β) Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών είναι αρμόδια για την είσπραξη των αναλογούντων τελών και προστίμων – εφόσον επιβάλλονται – που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου εφαρμόζοντας τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

γ) Τα συλλογικά όργανα ή οι επιτροπές επιλύουν κάθε θέμα ή άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπουν στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

δ) Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων που αφορούν την νομοθεσία που διέπει την εν γένει λειτουργία των περιπτέρων αρμόδια είναι η Ελληνική Αστυνομία και το κλιμάκιο ελέγχου δημόσιου κοινόχρηστου χώρου του δήμου Γαλασίου.

Άρθρο 5: Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων

1. Για τα περίπτερα που τοποθετούνται ή μετακινούνται από το Δήμο μας, μετά τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας (άρθρο 94 του Ν. 3852/2010), απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο πλάτος 1,50 τ.μ. και ύψος 2,20μ. (ΦΕΚ 2621/Β΄/31,12,2009).
2. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των ανωτέρω απαιτεί έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας .
3. Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών.
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της ΚΥΑ 52138/03 (Ν. 2946/2001 περί Υπαίθριας Διαφήμισης).
5. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων .
6. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

Άρθρο 6: Τύπος και διαστάσεις κουβουκλίου περιπτέρων

Ο τύπος και οι διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου καθορίζονται ως εξής:

α) Το κουβούκλιο του περιπτέρου θα έχει εμβαδό έως 7,00 τ.μ. (αρ. αποφ. 227/2015)

β) Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει τα 2,60 μ.

1. Θυρίδες συναλλαγών: Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό.
2. Ραφές: Ραφές οι οποίες εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν. απαγορεύονται απολύτως.
3. Τέντες: Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσώτερα του άκρου του πεζοδρομίου.
4. Διαφήμιση: Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από την ΚΥΑ 52138/03 και τον Ν. 2946/2001 περί υπαίθριας διαφήμισης
5. Ρολά για ασφάλεια: Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθορισμένων διαστάσεων.
6. Η κατασκευή οποιουδήποτε άλλου τύπου περιπτέρου εκτός των ανωτέρω προδιαγραφών απαγορεύεται.

7. Οι παραπάνω διαστάσεις ισχύουν μόνο εάν δεν εμποδίζεται η προσπελασιμότητα του πεζοδρομίου, ιδιαίτερα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, και εάν εξασφαλίζεται η ελεύθερη κίνηση οχημάτων ή πεζών που κινούνται πλησίον του περιπτέρου.

Άρθρο 7.: Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου

1. Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί (κοινόχρηστος) χώρος ο οποίος προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για σταντ και πώλησης εντύπων.
Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

Το εμβαδό του παραχωρούμενου χώρου μαζί με το εμβαδό του κουβουκλίου δεν μπορεί να ξεπερνά τα 15,00 τ.μ. (με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις. (ΦΕΚ 2621/Β'31,12.2009).

Άρθρο 8.: Μέγιστος αριθμός και είδος πρόσθετων στοιχείων (ψυγείων και σταντ) ανά περίπτερο.

Εντός του χώρου κατάληψης κοινοχρήστου χώρου επιτρέπεται να τοποθετηθούν ψυγεία παγωτών και αναψυκτικών καθώς και σταντ πώλησης εντύπων.

Άρθρο 9.: Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση άδειας κοινοχρήστου χώρου

Πριν από την παραχώρηση της χρήσης κοινοχρήστου χώρου για περίπτερο ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στον Δήμο Γαλασίου απευθυνόμενος στο τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων με τα απαραίτητα δικαιολογητικά δύο μήνες μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους για την έκδοση της άδειας που θα ισχύει για το επόμενο έτος . Για την υποβολή της αίτησης δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Δήμου μας. Με την υποβολή της αίτησης ο ενδιαφερόμενος δύναται να αιτηθεί προς παραχώρηση χώρου ο οποίος θα αφορά κατάληψη κοινοχρήστου χώρου αναλόγως των περιπτέρων.

Στην αίτηση που θα υποβάλλεται με τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου δηλ. το ονοματεπώνυμο ή επωνυμία του αιτούντος , το ΑΦΜ και η αρμόδια ΔΟΥ. Και η διεύθυνση του περιπτέρου θα επισυνάπτονται :

1. Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας .
2. Η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.
3. Σχέδιο κάτοψης όπου θα απεικονίζεται ο υπό κατάληψη κοινοχρήστος χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία και το κουβούκλιο υπογεγραμμένο από μηχανικό.
4. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του κανονισμού των περιπτέρων.
5. Έγγραφο από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας περί μη οφειλής για τέλη , φόρους, πρόστιμα ή ρυθμίσεις αυτών.
6. Διευκρινίζεται πως προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας κοινοχρήστου χώρου από τον Δήμο μας είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 10.: Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

1. Για την αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστων χώρων , των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη , με απόφαση του δημάρχου , το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο.

2. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
 3. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή της αστυνομικές αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται φωτογραφίες ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.
 4. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από τη επομένη της επιδόσεως.
 5. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από το συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό, την άμεση συνδρομή των αστυνομικών αρχών.
 6. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί η παράβαση αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι του διαστήματος αυτού. (άρθρο 13 παρ. 8 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989 ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α' και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1900 ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α', και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 και συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από το άρθρο 55 του Ν. 4483/17.

Άρθρο 11: Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περιπτέρων

1. Οι υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται μόνον άπαξ και για χρονικό διάστημα 10 ετών: α) Στον/η σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή β) Στα ανήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία ΑΜΕΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.
2. Οι υφιστάμενες διοικητικές άδειες κατά ιδανικά μερίδια, εφόσον παύσει να υφίσταται δικαιούχος μεριδίου, κατόπιν αιτήσεως των λοιπών, παραχωρείται σε αυτούς το ανωτέρω απομένον μερίδιο.
3. Από 1/1/2014 οι δικαιούχοι αυτών υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980. Για την χρήση του κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η τοποθέτηση του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι ίδιες ως άνω διατάξεις.
4. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος εκμετάλλευσης του περιπτέρου αποβιώσει και το περίπτερο είναι μισθωμένο, αν δεν υπάρχουν κληρονόμοι όπως αυτοί προβλέπονται στην παράγραφο (1), τα μισθώματα, μετά παρέλευση τριών μηνών, καταβάλλονται στον Δήμο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

5. Το νομικό καθεστώς που ίσχυε για τις υφιστάμενες θέσεις και δεν προσκρούει στις διατάξεις του 3919/2011 και του 4257/2014, εξακολουθεί να ισχύει.

6. Το 30% των κενοθέντων και των τυχόν νέων θέσεων παραχωρούνται: α) σε Άτομα Με Ειδικές Ανάγκες (Α.με.Α.), β) σε πολύτεκνους και γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας, που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20η Ιουλίου έως την 20η Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου, με βάση το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006. Η διαδικασία παραχώρησης αυτών των θέσεων είναι η ακόλουθη:

1. Ο προσδιορισμός των θέσεων αυτής της κατηγορίας, γίνεται με δημόσια κλήρωση, από το σύνολο των προς διάθεση θέσεων.
2. Ο χρόνος παραχώρησης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.
3. Το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει το δημοτικό τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980.
4. Μετά τα παραπάνω ακολουθεί η προκήρυξη των θέσεων, η υποβολή των αιτήσεων από τους δικαιούχους, η κατάταξή τους με βάση το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα και η ανάδειξη τόσων δικαιούχων όσες είναι και η προς διάθεση θέσεις.
5. Οι θέσεις παραχωρούνται με δημόσια κλήρωση στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους.
6. Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση γήρατος και αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67 % και άνω.
7. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται στον Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
8. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος εκμετάλλευσης του περιπτώρου αποβιώσει και το περιπτερο είναι μισθωμένο, τα μισθώματα, μετά παρέλευση τριών μηνών, καταβάλλονται στον Δήμο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

Το υπόλοιπο 70% των θέσεων παραχωρείται στους ενδιαφερόμενους με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλειόμενης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών, **και υπό τους εξής όρους:**

1. Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση γήρατος και αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67 % και άνω.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται στον Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
3. Για την σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται εγγύηση υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν την κατασκευή του περιπτώρου.
4. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70 % του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτώρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.
5. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται από τον Δήμο άτοκα, εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής.

6. Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης λαμβάνεται κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφορικά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα ανάπτυξης της οικονομικής του δραστηριότητας.

7. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

8. Σύζυγος ή ανήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρων προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Η παραχώρηση της θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα από την κλήρωση ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ως δικαιούχο ή από τον πλειοδοτήσαντα ενδιαφερόμενο. Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:

- Το όνομα του παραχωρησιούχου
- Η διάρκεια της παραχώρησης
- Οι όροι παραχώρησης
- Οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου
- Οι λόγοι / περιπτώσεις ανάκλησης της παραχώρησης
- Το ύψος του μισθώματος.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 359/2014 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τον «Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων» ως εξής:

Τροποποιούμε :

Το άρθρο 2 : Νομικό πλαίσιο, προστίθεται το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017.

Στο άρθρο 6 προστίθεται η παράγραφος 7.

Οι παράγραφοι γ έως ζ καταργούνται ως άνευ σημασίας μιας και προσδιορίζεται το μέγιστο εμβαδό και το ύψος του περιπτέρου.

Επίσης στην παρ. 1 του άρθρου 6 καταργείτε ο προσδιορισμός της θύρας του περιπτέρου.

Το άρθρο 7: ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος μαζί με το εμβαδό του κουβουκλίου δεν θα ξεπερνά τα 15τ.μ.

Το άρθρο 8: Μέγιστος αριθμός και είδος πρόσθετων στοιχείων (ψυγείων και σταντ) καταργούμε τον προσδιορισμό των διαστάσεων ψυγείων αναψυκτικών και σταντ εντύπων .

Το άρθρο 9: Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση άδειας κοινόχρηστου χώρου στην παρ. 9 αναφέρεται ότι με την υποβολή της αίτησης κατατίθεται αίτηση όπου θα απεικονίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία, προστίθεται ότι στο σχέδιο θα απεικονίζεται και το κουβούκλιο του περιπτέρου και το σχέδιο θα είναι υπογεγραμμένο από μηχανικό.

Το άρθρο 10 : Διοικητικές και άλλες κυρώσεις τροποποιείτε σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017.

Προστίθεται το άρθρο 11: Παραχώρηση θέσεων λειτουργίας περιπτέρων

Τα περίπτερα θεωρούνται από τις πλέον χαρακτηριστικές κατασκευές των κοινοχρήστων χώρων και ποσοστό 30% αυτών παραχωρούνται απευθείας και χωρίς δημοπρασία σε άτομα με ειδικές ανάγκες και πολύτεκνους, ενώ για το υπόλοιπο 70% των θέσεων απαιτείται δημοπρασία.

Τα περίπτερα είναι αστικές κατασκευές επί των κοινοχρήστων χώρων προς εξυπηρέτηση του κοινού και αποτελούν μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα.

Υπό αυτή την έννοια, θα πρέπει να κρατήσουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους και στην πόλη μας, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους μετατρέποντας τα σε

«πολυκαταστήματα» όπως γίνεται σήμερα διασκορπίζοντας περιμετρικά εμπορεύματα, έντυπα φυγεία και κατασκευές.

Ο κανονισμός λειτουργίας των περιπτέρων έχει σκοπό να ρυθμίσει και να θέσει συγκεκριμένους κανόνες και όρους που αφορούν τη λειτουργία των περιπτέρων στην πόλη του Γαλασίου με σκοπό:

- ❖ Τη βελτίωση της αισθητικής των περιπτέρων.
- ❖ Τη βελτίωση της αισθητικής των κοινοχρήστων χώρων της πόλης μας.
- ❖ Την ασφάλεια της κίνησης των ΑΜΕΑ και γενικότερα των πεζών.
- ❖ Να προσδιορίσει με σαφήνεια τις επιτρεπόμενες διαστάσεις των περιπτέρων και των στοιχείων τους.
- ❖ Να καθορίσει τα τετραγωνικά μέτρα παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου.
- ❖ Να ορίσει τον τρόπο και το χρόνο υποβολής των αιτήσεων.
- ❖ Να θέσει αυστηρούς κανόνες σε περίπτωση υπέρβασης ή τροποποίησης της χορηγηθείσας άδειας.

Εισαγωγή

Άρθρο 1 : Αντικείμενο & σκοπός του κανονισμού

Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο

Άρθρο 3 : Χρήσιμοι ορισμοί

Άρθρο 4 : Αρμοδιότητες

Άρθρο 5 : Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων

Άρθρο 6 : Τύπος και διαστάσεις κουβουκλίου περιπτέρων

Άρθρο 7 : Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 8: Επιτρεπόμενα είδη στοιχείων εντός κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 9: Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση άδειας κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 10: Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

Άρθρο 11: Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περιπτέρων

Άρθρο 1: Αντικείμενο & σκοπός του κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που δύναται να εκμεταλλευτούν τα περίπτερα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γαλασίου, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους δικαιούχους των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων αλλά και τους μισθωτές τους .

Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης του Γαλασίου με έμφαση στις κεντρικές αρτηρίες και τα κεντρικά σημεία της πόλης
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων της πόλης μας
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.
-

Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο

Ο Παρών κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

15.Ν. 3463/2006 άρθ. 79 «Κανονιστικές αποφάσεις»

16.Ν. 3852/1010 (ΦΕΚ τ. Α' /87/7.6.2010)

17.Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ τ. Α' /85/7.4.2014)

18.Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ τ. Α' /93/14.4.2014)

19. Ν. 2831/2000 « Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις Β.Δ. 24-9120-10-58 περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και κοινοτήτων όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν. 1416/84, του άρθρου 26 Ν. 1828/89 και του άρθρου 16 Ν. 3254/04.
20. Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος ΑΙ) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις.
21. Ν. 1828/1989/ (ΦΕΚ 2/1989 τεύχος ΑΙ) «Αναμόρφωση Φορολογίας Εισοδήματος και άλλες διατάξεις»
22. Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Γαλασίου (ΦΕΚ 2449/13.11.2015/τ.Β)
23. Ν. 2696/99 Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας άρθρα 34, 47 & 48
24. Ν.Δ 1044/71 περί προστασίας και αποκατάστασης των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και θυμάτων Πολέμου όπως ισχύει σήμερα
25. Ν. 3734/09, άρθρο 43, παρ. 2 Προώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρησιμων μορφών ενέργειας & άλλες διατάξεις.
26. Τις διατάξεις της υποπαρ. ΣΤ. 2 του Ν. 4093/2012 Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτηρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος
27. Τη με αριθ. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών
28. Το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017.

Άρθρο 3: Χρήσιμοι ορισμοί

- **Κοινόχρηστα**, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με τον νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση.
- **Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου.
- **Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου**, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- **Ανάκληση**, είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού .
- **Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και την θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε την διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες

3. Εκτός του Δήμου Γαλασίου, καμία άλλη αρχή δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση .
4. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:
 - α) Οι Υπηρεσίες του Δήμου μας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία για την χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων και χορηγεί τις απαραίτητες άδειες κοινόχρηστου χώρου εφόσον καταβληθούν τα αναλογούντα τέλη που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - β) Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών είναι αρμόδια για την είσπραξη των αναλογούντων τελών και προστίμων – εφόσον επιβάλλονται – που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου εφαρμόζοντας τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
 - γ) Τα συλλογικά όργανα ή οι επιτροπές επιλύουν κάθε θέμα ή άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπουν στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.
 - δ) Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων που αφορούν την νομοθεσία που διέπει την εν γένει λειτουργία των περιπτέρων αρμόδια είναι η Ελληνική Αστυνομία και το κλιμάκιο ελέγχου δημόσιου κοινόχρηστου χώρου του δήμου Γαλασίου.

Άρθρο 5: Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων

7. Για τα περίπτερα που τοποθετούνται ή μετακινούνται από το Δήμο μας, μετά τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας (άρθρο 94 του Ν. 3852/2010), απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο πλάτος 1,50 τ.μ. και ύψος 2,20μ. (ΦΕΚ 2621/Β'31,12,2009).
8. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των ανωτέρω απαιτεί έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας .
9. Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών.
10. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο. Εξαίρεση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της ΚΥΑ 52138/03 (Ν. 2946/2001 περί Υπαίθριας Διαφήμισης).
11. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων .
12. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

Άρθρο 6: Τύπος και διαστάσεις κουβουκλίου περιπτέρων

- Ο τύπος και οι διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου καθορίζονται ως εξής:
- α) Το κουβούκλιο του περιπτέρου θα έχει εμβαδό έως 7,00 τ.μ. (αρ. αποφ. 227/2015)
 - β) Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει τα 2,60 μ.
 8. Θυρίδες συναλλαγών: Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό.
 9. Ραφές: Ραφές οι οποίες εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν. απαγορεύονται απολύτως.
 10. Τέντες: Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσώτερα του άκρου του πεζοδρομίου.

11. Διαφήμιση: Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από την ΚΥΑ 52138/03 και τον Ν. 2946/2001 περί υπαίθριας διαφήμισης
12. Ρολά για ασφάλεια: Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθορισμένων διαστάσεων.
13. Η κατασκευή οποιουδήποτε άλλου τύπου περιπτέρου εκτός των ανωτέρω προδιαγραφών απαγορεύεται.
14. Οι παραπάνω διαστάσεις ισχύουν μόνο εάν δεν εμποδίζεται η προσπελασιμότητα του πεζοδρομίου, ιδιαίτερα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες, και εάν εξασφαλίζεται η ελεύθερη κίνηση οχημάτων ή πεζών που κινούνται πλησίον του περιπτέρου.

Άρθρο 7.: Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου

2. Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί (κοινόχρηστος) χώρος ο οποίος προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για σταντ και πώλησης εντύπων.
Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.
Το εμβαδό του παραχωρούμενου χώρου μαζί με το εμβαδό του κουβουκλίου δεν μπορεί να ξεπερνά τα 15,00 τ.μ. (με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις. (ΦΕΚ 2621/Β'31,12.2009).

Άρθρο 8.: Μέγιστος αριθμός και είδος πρόσθετων στοιχείων (ψυγείων και σταντ) ανά περίπτερο.

Εντός του χώρου κατάληψης κοινοχρήστου χώρου επιτρέπεται να τοποθετηθούν ψυγεία παγωτών και αναψυκτικών καθώς και σταντ πώλησης εντύπων.

Άρθρο 9.: Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση άδειας κοινοχρήστου χώρου

Πριν από την παραχώρηση της χρήσης κοινοχρήστου χώρου για περίπτερο ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στον Δήμο Γαλασίου απευθυνόμενος στο τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων με τα απαραίτητα δικαιολογητικά δύο μήνες μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους για την έκδοση της άδειας που θα ισχύει για το επόμενο έτος. Για την υποβολή της αίτησης δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Δήμου μας. Με την υποβολή της αίτησης ο ενδιαφερόμενος δύναται να αιτηθεί προς παραχώρηση χώρου ο οποίος θα αφορά κατάληψη κοινοχρήστου χώρου αναλόγως των περιπτέρων.

Στην αίτηση που θα υποβάλλεται με τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου δηλ. το ονοματεπώνυμο ή επωνυμία του αιτούντος, το ΑΦΜ και η αρμόδια ΔΟΥ. Και η διεύθυνση του περιπτέρου θα επισυνάπτονται :

7. Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας.
8. Η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.
9. Σχέδιο κάτοψης όπου θα απεικονίζεται ο υπό κατάληψη κοινοχρήστος χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία και το κουβούκλιο υπογεγραμμένο από μηχανικό.
10. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του κανονισμού των περιπτέρων.
11. Έγγραφο από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας περί μη οφειλής για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή ρυθμίσεις αυτών.
12. Διευκρινίζεται πως προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας κοινοχρήστου χώρου από τον Δήμο μας είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 10.: Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

7. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων , των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη , με απόφαση του δημάρχου , το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο.
8. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί , ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
9. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή της αστυνομικές αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου , οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί , επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και , αν απαιτείται φωτογραφίες ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.
10. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου , αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από τη επομένη της επιδόσεως.
11. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από το συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει , προς το σκοπό, την άμεση συνδρομή των αστυνομικών αρχών .
12. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση , η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων .
 Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί η παράβαση αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου , δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι του διαστήματος αυτού. (άρθρο 13 παρ. 8 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989 ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α΄ και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1900 ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α΄, και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2ου άρθρου 50 του Ν. 4257/14 και συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από το άρθρο 55 του Ν. 4483/17.

Άρθρο 11: Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περιπτέρων

1. Οι υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται μόνον άπαξ και για χρονικό διάστημα 10 ετών: α) Στον/η σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή β) Στα ανήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία ΑΜΕΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.
2. Οι υφιστάμενες διοικητικές άδειες κατά ιδανικά μερίδια, εφόσον παύσει να υφίσταται δικαιούχος μεριδίου, κατόπιν αιτήσεως των λοιπών, παραχωρείται σε αυτούς το ανωτέρω απομένον μερίδιο.
3. Από 1/1/2014 οι δικαιούχοι αυτών υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980. Για την χρήση του κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η τοποθέτηση του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι ίδιες ως άνω διατάξεις.

4. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος εκμετάλλευσης του περιπτώρου αποβιώσει και το περίπτερο είναι μισθωμένο, αν δεν υπάρχουν κληρονόμοι όπως αυτοί προβλέπονται στην παράγραφο (1), τα μισθώματα, μετά παρέλευση τριών μηνών, καταβάλλονται στον Δήμο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
5. Το νομικό καθεστώς που ίσχυε για τις υφιστάμενες θέσεις και δεν προσκρούει στις διατάξεις του 3919/2011 και του 4257/2014, εξακολουθεί να ισχύει.

6. Το 30% των κενοθέντων και των τυχόν νέων θέσεων παραχωρούνται: α) σε Άτομα Με Ειδικές Ανάγκες (Α.με.Α.), β) σε πολύτεκνους και γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας, που συμμετείχαν με οποιοδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20η Ιουλίου έως την 20η Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου, με βάση το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006. Η διαδικασία παραχώρησης αυτών των θέσεων είναι η ακόλουθη:

1. Ο προσδιορισμός των θέσεων αυτής της κατηγορίας, γίνεται με δημόσια κλήρωση, από το σύνολο των προς διάθεση θέσεων.
2. Ο χρόνος παραχώρησης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.
3. Το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει το δημοτικό τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980.
4. Μετά τα παραπάνω ακολουθεί η προκήρυξη των θέσεων, η υποβολή των αιτήσεων από τους δικαιούχους, η κατάταξή τους με βάση το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα και η ανάδειξη τόσων δικαιούχων όσες είναι και η προς διάθεση θέσεις.
5. Οι θέσεις παραχωρούνται με δημόσια κλήρωση στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους.
6. Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση γήρατος και αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67 % και άνω.
7. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται στον Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
8. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος εκμετάλλευσης του περιπτώρου αποβιώσει και το περίπτερο είναι μισθωμένο, τα μισθώματα, μετά παρέλευση τριών μηνών, καταβάλλονται στον Δήμο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

Το υπόλοιπο 70% των θέσεων παραχωρείται στους ενδιαφερόμενους με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλειόμενης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών, **και υπό τους εξής όρους:**

1. Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση γήρατος και αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67 % και άνω.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται στον Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
3. Για την σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται εγγύηση υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν την κατασκευή του περιπτώρου.
4. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70 % του κόστους καταδάφησης της κατασκευής του περιπτώρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.
5. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται από τον Δήμο άτοκα, εντός

αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής.

6. Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης λαμβάνεται κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφορικά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα ανάπτυξης της οικονομικής του δραστηριότητας.

7. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

8. Σύζυγος ή ανήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρων προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Η παραχώρηση της θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα από την κλήρωση ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ως δικαιούχο ή από τον πλειοδοτήσαντα ενδιαφερόμενο. Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:

- Το όνομα του παραχωρησιούχου
- Η διάρκεια της παραχώρησης
- Οι όροι παραχώρησης
- Οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου
- Οι λόγοι / περιπτώσεις ανάκλησης της παραχώρησης
- Το ύψος του μισθώματος.

.....

Ακριβές Απόσπασμα
Γαλάτσι, 25-04-2018
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΣΙΔΩΡΑ ΜΠΑΚΑΛΟΥ