



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 35^η/12-12-2018 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας

Αριθμ. Απόφασης 361/2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Περί της έκδοσης κανονιστικής απόφασης για την διαχείριση των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κρωπίας.»

Στο Κρωπί σήμερα στις **12η του μήνα Δεκεμβρίου** του έτους 2018 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:15π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, μετά από την με αριθμ. Πρωτ. **18586/6-12-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, δημοσιεύτηκε νόμιμα και γνωστοποιήθηκε σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο, κατά το οποίο προσήλθαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γιαννάκος Νικόλαος-Πρόεδρος
2. Λειβαδίτου Αγγελική-Γραμματέας
3. Ντούνης Ανδρέας
4. Γρίβας Θεόδωρος
5. Κορωνιάς Αντώνιος
6. Πιέτρης Δημήτριος
7. Πολίτης Παναγιώτης
8. Αδάμ Ελένη
9. Ντούνης Σταμάτιος
10. Μιχαρίνας Θεοφάνης
11. Θεοχάρη- Μπούτση Γεωργία
12. Γκικόκα Αμαλία
13. Κιούσης Κωνσταντίνος
14. Μιχαρίνα Δήμητρα
15. Αθανασίου Στέλλα
16. Μαρκαντώνη-Ντούνη Αγγελική
17. Δημοπούλου- Φραγκογιάννη-Μαργέττα
18. Ντούνης Γεράσιμος
19. Κιούση Αθηνά
20. Κερασιώτης Διονύσιος
21. Πρόφης Θωμάς
22. Τσιμπικτσιόγλου Παναγιώτης
23. Ρεμπάπης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκίκας Γεώργιος του Κων/νου-Αντιπρόεδρος
2. Γκίκας Γεώργιος του Νικ.
3. Μάλλιου Αδαμαντία
4. Κωνσταντάρας Κωνσταντίνος
5. Δήμας Γεώργιος

6. Αθανάτου- Παπακωνσταντίνου Ελένη
 7. Γκοτζαμάνης Λάμπρος
 8. Λιώνης Δέδες
 9. Βράχας Ανδρέας
- (οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ

1. Λέκκας Δημήτριος

(Προσήλθε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)

Κατόπιν προσκλήσεως παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ν. Κιούσης.

Τα πρακτικά τηρεί η Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Ιωάννα Πετιμεζά.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία εφ' όσον σε σύνολο αριθμού Δημοτικών Συμβούλων (33) παρευρίσκονται οι (23), ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανάγνωσε ευχαριστήρια επιστολή του Συλλόγου 'Αγάπη & Ελπίδα', προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο, να συζητηθούν (2) θέματα εκτός ημερησίας διάταξης με την διαδικασία του κατεπείγοντος.

1. Αποδοχή ποσού 54.100,00€ από το ΥΠ.ΕΣ. για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων του Δήμου Κρωπίας έτους 2018 (Δ' Κατανομή 2018), του ποσού στις Σχολικές Επιτροπές.

2. Αναμόρφωση Προϋπολογισμού 2018 του Ν.Π.Δ.Δ. «ΣΦΗΤΤΟΣ» του Δήμου Κρωπίας (9^η).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των θεμάτων με τη διαδικασία του κατεπείγοντος. Το κατεπείγον του (1) Ε.Η.Δ. θέματος συνίσταται στο γεγονός, ότι είναι απαραίτητο να προχωρήσει η διαδικασία προκειμένου να κατανομηθούν τα χρήματα στα σχολεία για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών, με δεδομένο ότι βρισκόμαστε στο τέλος του χρόνου, και το έγγραφο της κατανομής αποστέλλει στο Δήμο στις 7/12/2018. Το κατεπείγον του (2) Ε.Η.Δ. θέματος συνίσταται στο γεγονός της αναγκαιότητας άμεσης ενίσχυσης του ΚΑ με τίτλο «Προμήθεια διαφόρων υλικών συντήρησης για υδραυλικές εγκαταστάσεις» και συγκεκριμένα για τον Α' Παιδικό Σταθμό, λόγω εκτάκτων βλαβών τόσο στις τουαλέτες όσο και στις εγκαταστάσεις της Κεντρικής Θέρμανσης.

Ακολούθησε συζήτηση επί θεμάτων-αιτημάτων που έθεσε η μειοψηφία όπως όλα έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμό 30/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Με την απόφαση της αυτή η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη την με αριθμό πρωτ. 17200/2018 εισήγηση της Γ. Γραμματέας του Δήμου, αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έκδοση κανονιστικής απόφασης για την διαχείριση των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κρωπίας, και διαβιβάζει στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο του κανονισμού για ψήφιση.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος, θέτει υπόψη του Συμβουλίου το σχέδιο του κανονισμού και καλεί τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Ερωτήσεις έθεσε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας Διονύσιος Κερασιώτης αναφερόμενος σε παρατήρηση του σχετικά με το άρθρο 5 παρ. δ του σχεδίου του κανονισμού, σύμφωνα με το οποίο κάθε άδεια κοινοχρήστου χώρου λήγει υποχρεωτικά την 31^η Δεκεμβρίου. Κατά την γνώμη της παράταξη του, η άδεια θα πρέπει να δίνεται με δωδεκάμηνη διάρκεια και να λήγει μετά από δώδεκα μήνες. Τελειώνοντας, επισημαίνει ότι θεωρούν ως παράταξη θετικό ότι έρχεται προς ψήφιση ο κανονισμός, αν και κατά την άποψη τους άργησε. Αναφέρει τέλος, ότι εδώ και οκτώ χρόνια είτε υπήρχε μια απλή διαδικασία είτε κανονισμός δεν εφαρμοζόταν με αποτέλεσμα,

κατά την γνώμη τους να υπήρχε πλήρης ανομία και αταξία στην πόλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη:

1. Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ87/Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως σήμερα ισχύει.
2. Το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ114/Α/8-6-06) περί κώδικα Δήμων Και Κοινοτήτων.
3. Τον Αστικό Κώδικα (άρθρα 969 & 970) Διαχείριση και αξιοποίηση των κοινοχρήστων χώρων κατά τρόπο που να μην αναιρείται η κοινή χρήση και να προάγεται η κοινή ωφέλεια.
4. Το ΒΔ 24-9/20-10-1958 «περί κωδικοποίησης ως ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών περί προσόδων των Δήμων και κοινοτήτων».
5. Τον Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246/Α/1980) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με αρ. 43 Τον Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α//16-6-2011) περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές σήμερα ισχύουν (Ν. 1828/89 , Ν. 1900/90 κλπ).
6. Τον Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
7. Τα άρθρα 20 & 26 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α /9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
8. Την Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ».
9. Την Εγκύκλιο 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ).
10. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κρωπίας (ΦΕΚ 1070/τ.Β' /30-04-2013).
11. Τον Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α' /1989).
12. Τον Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α' /1990).
13. Τον Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α' /2004).
14. Τον Ν. 1337/1983, & Ν. 1512/1985.
15. Τον Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
16. Την Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β' /13-10-2001).
17. Το Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47 & 48.
18. Τον Ποινικό κώδικα άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458.
19. Τον Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/03.02.2006 τεύχος Α') «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 29 περί δικαιώματα διέλευσης .
20. Την με αριθμό 41 εγκύκλιο με ΑΠ:12243/14-6/2007 του Υπουργείου Εσωτερικών «Κανονιστική αρμοδιότητα των Ο.Τ.Α Α' βαθμού επί θεμάτων επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του ΚΔΚ (Ν.3463/06)».
21. Την με αριθμό 6952/14-2-2011 (ΦΕΚ 420Β/16-3-2011) Κ.Υ.Α «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
22. Τον Ν.4442/2016 ΦΕΚ.230/Α/7-12-2016.
23. Την Υ.Α 16228/18-5-2017 ΦΕΚ. 1723 τεύχος Β.
24. Την Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829 (ΦΕΚ 2161/Β/23-06-2017)

25. Τις διατάξεις του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ 171/Α/13-11-2017) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων».
26. Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α /2014) «Επείγουσες Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
27. Το ΓΠΣ του Δήμου Κρωπίας, τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια πόλης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και τις χρήσεις γης για τις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου μας.
28. Την με αριθμό 30/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
29. Την με αριθμό πρωτ. 17200/2018 εισήγηση της Γ. Γραμματέας του Δήμου.
30. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ψηφίζει τον Κανονισμό διαχείρισης κοινοχρήστων χώρων ως κατωτέρω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο 1. Αντικείμενο-Σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για τη μορφή και τη χρήση των πλατειών, πεζόδρομων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, και συγκεκριμένα ο καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση της χρήσης τμήματος αυτών σε επιχειρήσεις και καταστήματα, που λειτουργούν εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας.

Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- Η ασφαλής και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, ειδικότερα δε των ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Άρθρο 2. Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει εκτελεστό χαρακτήρα και ισχύ ουσιαστικού τυπικού νόμου και εκδίδεται βάσει των σχετικών διατάξεων :

- ❖ Του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87/Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως σήμερα ισχύει.
- ❖ Του 3463/06 (ΦΕΚ114/Α/8-6-06) περί κώδικα Δήμων Και Κοινοτήτων.
- ❖ Του Αστικού Κώδικα (άρθρα 969 & 970) Διαχείριση και αξιοποίηση των κοινοχρήστων χώρων κατά τρόπο που να μην αναιρείται η κοινή χρήση και να προάγεται η κοινή ωφέλεια.
- ❖ Του ΒΔ 24-9/20-10-1958 «περί κωδικοποίησης ως ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών περί προσόδων των Δήμων και κοινοτήτων».
- ❖ Του Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246/Α/1980) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με αρ. 43 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α//16-6-2011) περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές σήμερα ισχύουν (Ν. 1828/89 , Ν. 1900/90 κλπ).
- ❖ Του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
- ❖ Τα άρθρα 20 & 26 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α /9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
- ❖ Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ».

- ❖ Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ).
- ❖ Του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κρωπίας (ΦΕΚ 1070/τ.Β' /30-04-2013).
- ❖ Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α' /1989).
- ❖ Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α' /1990).
- ❖ Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α' /2004).
- ❖ Του Ν. 1337/1983, & Ν. 1512/1985.
- ❖ Του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
- ❖ Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β' /13-10-2001).
- ❖ Του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47 & 48.
- ❖ Του Ποινικού κώδικα άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458.
- ❖ Του Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/03.02.2006 τεύχος Α') «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 29 περί δικαιώματα διέλευσης .
- ❖ Την με αριθμό 41 εγκύκλιο με ΑΠ:12243/14-6/2007 του Υπουργείου Εσωτερικών «Κανονιστική αρμοδιότητα των Ο.Τ.Α Α' βαθμού επί θεμάτων επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του ΚΔΚ (Ν.3463/06)».
- ❖ Την με αριθμό 6952/14-2-2011 (ΦΕΚ 420Β/16-3-2011) Κ.Υ.Α «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- ❖ Του Ν.4442/2016 ΦΕΚ.230/Α/7-12-2016.
- ❖ Υ.Α 16228/18-5-2017 ΦΕΚ. 1723 τεύχος Β.
- ❖ Της Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829 (ΦΕΚ 2161/Β/23-06-2017)
- ❖ Τις διατάξεις του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ 171/Α/13-11-2017) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων».
- ❖ Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α /2014) «Επείγουσες Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- ❖ Το ΓΠΣ του Δήμου Κρωπίας, τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια πόλης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και τις χρήσεις γης για τις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου μας.

Άρθρο 3 Διευκρινιστικοί Όροι και έννοιες:

Κοινόχρηστος χώρος: Στον παρόντα κανονισμό, νοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Ν. 1080/1980, όπως ισχύουν κάθε φορά, ήτοι: όλοι οι δρόμοι και τα πεζοδρόμιά τους, οι πλατείες και τα πεζοδρόμιά τους, οι πεζόδρομοι, τμήματα των δημοτικών οδών που έχουν κατασκευασθεί ως πεζόδρομοι, οι στοές και το υπέδαφος όλων αυτών, οι αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων και το υπέδαφος αυτών, οι κήποι και χώροι πρασίνου, οι παιδικές χαρές, τα πάρκα και γενικά κάθε δημοτικός ή δημόσιος χώρος ή οικόπεδο, που έχει αφεθεί προσωρινά ή μόνιμα σε κοινή χρήση, η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Κρωπίας.

Για τις ανάγκες του παρόντος κανονισμού, **ως κοινόχρηστοι χώροι** για τους οποίους είναι δυνατό να χορηγηθεί άδεια χρήσης-κατάληψης σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα, **πέραν** των πλατειών, πεζοδρομίων, πεζοδρομίων, **νοούνται** και οι χώροι (π.χ. τμήματα αιγιαλού ή παραλίας ή ιδιωτικοί χώροι κλπ.) η χρήση ή η απλή χρήση των οποίων έχει παραχωρηθεί (ή ήδη χρησιμοποιούνται μέχρι σήμερα) ή ήθελε παραχωρηθεί στο μέλλον νομοτύπως από τρίτους (Ε.Ο.Τ., Ε.Τ.Α.Δ., Κτηματική Υπηρεσία κλπ) στο Δήμο μας, για ορισμένο ή αόριστο χρόνο.

Τέλος: είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται στον Δήμο σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν, διαρκώς ή πρόσκαιρα, τις πλατείες, τα πάρκα, τις οδούς, τα πεζοδρόμια, τους πεζόδρομους και εν γένει τους κοινόχρηστους χώρους. Έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα (ΣΤε 140/89, Δι.Δικ. 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου: είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε ιδιώτη, που υπόκεινται σε ανάκληση σύμφωνα με τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου ειδικά για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά καταστήματα, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

Εκτός του Δήμου Κρωπίας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Κρωπίας, ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Ανάκληση άδειας: είναι η διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης και αποσκοπεί όχι μόνο στην ποινική τιμωρία του αδικήματος, αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

Αυθαίρετη χρήση: θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου (ΣτΕ 766/87 ΝοΒ 1990 σελ. 739). Αυθαίρετη, επίσης, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).

Δρόμος: είναι η κοινόχρηστη έκταση, που εξυπηρετεί κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας.

Πεζοδρόμιο: θεωρείται το υπερυψωμένο, ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο, τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.

Πεζόδρομος: νοείται η οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς, καθώς και για την είσοδο – έξοδο οχημάτων προς και από τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων ιδιοκτησιών, ως και για τα οχήματα εφοδιασμού ή τροφοδοσίας (σε συγκεκριμένες ώρες) ή τα οχήματα έκτακτης ανάγκης.

Εμπόδια: θεωρούνται γενικότερα ο αστικός, οδικός και εμπορικός ή επαγγελματικός εξοπλισμός ήτοι: δένδρα, στύλοι (φωτισμού, ηλεκτροδότησης, ηχητικής σήμανσης στους σηματοδότες κτλ.), καρτοτηλέφωνα, ταχυδρομικές θυρίδες, υπαίθριοι κατανεμητές τηλεφωνικών δικτύων ή συναφείς εγκαταστάσεις δικτύων κοινής ωφελείας, κρουνοί, διαφημιστικές πινακίδες ή εγκαταστάσεις για την τοποθέτηση διαφημιστικών αφισών, στάσεις λεωφορείων, κουβούκλια κτλ.

Επαγγελματικός /Εμπορικός εξοπλισμός: θεωρούνται τα κάθε μορφής λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, σκίαστρα, προθήκες, πάγκοι, εμπορεύματα, μηχανήματα και πινακίδες επιχείρησης) που εξυπηρετούν την πελατεία και

την λειτουργία των καταστημάτων.

Αστικός εξοπλισμός: είναι ότι εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου, όπως κάδοι απορριμμάτων (επίγειοι ή υπόγειοι), κολωνάκια, ζώνες πράσινου, υδάτινα στοιχεία (πχ. σιντριβάνια), κιγκλιδώματα, παγκάκια, πεζούλια, φωτιστικά, ζαρντινιέρες ανθοστήλες κλπ.

Οδικός εξοπλισμός: είναι ότι εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών και της κυκλοφορίας, όπως φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κ.τ.λ.

Κατάστημα: είναι ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική επιχείρηση συμπεριλαμβανομένης και της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών.

Κατοικία: είναι ο αυτοτελής χώρος όπου κατοικούν άτομα.

Ποδηλατόδρομος: είναι η οδός, ή τμήμα της οδού αποκλειστικής κυκλοφορίας ποδηλάτων.

Όχημα: είναι το μηχανοκίνητο όχημα, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων, ή πραγμάτων, ή για τη ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων, ή πραγμάτων.

Στάθμευση: είναι η ακινησία του οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, ήτοι: α) της ανάγκης να αποφύγει την σύγκρουση με άλλο όχημα που χρησιμοποιεί την οδό ή την σύγκρουση με εμπόδιο β) της συμμόρφωσής του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν υπερβαίνει τον απαιτούμενο χρόνο γ) της επιβίβασης ή αποβίβασης επιβατών και της φορτοεκφόρτωσης πραγμάτων, διακρίνεται δε σε νόμιμη και παράνομη τοιαύτη.

Στάση: είναι η ακινησία του οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων στις διακριτές θέσεις τροφοδοσίας καταστημάτων.

Άρθρο 4 Αρμοδιότητες για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού αρμόδιες υπηρεσίες είναι:

Το τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο εισηγείται προς τον Δήμαρχο Κρωπίας την χορήγηση ή μη, της άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, που γνωμοδοτεί για τη χορήγηση ή μη, της Άδειας Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου, και τον οριοθετεί.

Το Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, το οποίο δύναται να γνωμοδοτεί μόνο για την νόμιμη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και κάθε άλλης επιχείρησης για την οποία έχει την αρμοδιότητα εισήγησης έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία γνωμοδοτεί για την τοποθέτηση και χρήση δαπέδων - βάσεων σε κοινόχρηστους χώρους και επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση, ή τροποποίηση του παρόντος κανονισμού.

Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.) και οι αρμόδιες Δ/σεις της.

Άρθρο 5 Διαδικασία χορήγησης - ανανέωσης άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται:

- οι κοινόχρηστοι χώροι και τα τμήματα αυτών που δύνανται να παραχωρούνται σε χρήση.
- τα τέλη και ο τρόπος καταβολής τους, που αντιστοιχούν στη χρήση – κατάληψη του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

A. Υποβολή Αίτησης

Ο ενδιαφερόμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστους χώρους, υποχρεούται να υποβάλει αίτηση προς το Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, τουλάχιστον ένα μήνα πριν την έναρξη της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση πρέπει να αναγράφονται:

αα) Το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και

αβ) Η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης.

Μαζί με την αίτηση υποβάλλονται:

- Αντίγραφο Γνωστοποίησης Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ή Άδεια υπαιθρίου εμπορίου, ή απόδειξη ταμειακής μηχανής για τα εμπορικά καταστήματα.
- Τοπογραφικό διάγραμμα, όπου θα απεικονίζεται ο αιτούμενος προς χρήση/κατάληψη χώρος σε κλίμακα 1:100 ή 1:50 ή και 1:200, στο οποίο θα σημειώνονται το περίγραμμα του συγκεκριμένου χώρου, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του.
- Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, για τυχόν αίτημα χρήσης και τοποθέτησης βάσης ή δαπέδου, συνοδευόμενη από σχετικό διάγραμμα τομής.

Το Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, δύναται να γνωμοδοτήσει για την νόμιμη λειτουργία μόνο των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και των επιχειρήσεων για τις οποίες εισηγείται την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Ο.Υ. του Δήμου.

B. Γνωμάτευση Αστυνομικής Αρχής ή Δημοτικής Αστυνομίας

Η Αίτηση του ενδιαφερομένου διαβιβάζεται στην Τ.Υ. του Δήμου, η οποία μετά τον έλεγχο της αιτείται και σχετική γνωμάτευση Αστυνομικής Αρχής ή της Δημοτικής Αστυνομίας. Για την χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, η Αστυνομική Αρχή (τροχαία) ή η Δημοτική Αστυνομία γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, οι οποίοι επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία πέντε (5) ημερών, που τίθεται όταν πρόκειται για Αστυνομική Αρχή, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευσή της (άρθρο 13 παρ. 6 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ. 4 του Ν. 3254/2004 και το άρθρο 30 του ν. 4442 (ΦΕΚ 230/Α/7-12-2016)). Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο, εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποίησής του από την Αστυνομική Αρχή ή τη Δημοτική Αστυνομία, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους (άρθρο 13 παρ. 7 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ.).

Γ. Πληρωμή του Τέλους

Το Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας, μετά από έκθεση ως προς την μέτρηση (τ.μ.) του προς κατάληψη κοινοχρήστου χώρου από την Τ.Υ. του Δήμου, υπολογίζει τα αναλογούντα τέλη κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, τα οποία καταβάλλονται στο Ταμείο του Δήμου. Ακολούθως εισηγείται προς τον Δήμαρχο Κρωπίας, την έκδοση της άδειας/κατάληψης κοινοχρήστου χώρου και συντάσσει το προς υπογραφή από τον Δήμαρχο

έντυπο αδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

Δ. Άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου

Η άδεια χρήσης/κατάληψης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου και λήγει υποχρεωτικά την **31^η Δεκεμβρίου** του έτους για το οποίο χορηγήθηκε, αναγράφεται δε επ' αυτής, ο αριθμός του Γραμματίου είσπραξης και ο αριθμός της Δημοτικής ενημερότητας.

Άρθρο 6 Γενικές Αρχές.

1. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 (Δ. Κ. Κ.) απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
2. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Πριν εκδοθεί η άδεια του Δήμου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ. Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται σε κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος.
4. Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).
5. Το τέλος καθορίζεται ετήσιο μηνιαίο ή ημερήσιο, κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανάλογα με την χρήση και την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.
6. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.) ή οτιδήποτε επιβαρύνει από απόψεως υγιεινής, αισθητικής κλπ, την βιωσιμότητα της πόλης και των ανθρώπων.
7. Οι χρήστες των χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους.
8. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, **οριοθετείται με κίτρινη ή άσπρη γραμμή** από την Τ.Υ. του Δήμου. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος/δραστηριότητας.
9. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες, στάσεις μέσω μαζικής μεταφοράς).
10. Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται σε καμιά περίπτωση η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης.
11. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια, ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Οποιαδήποτε

μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.

12. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο πλάτος όδευσης πεζών τουλάχιστον 1,50μ. και ελεύθερο ύψος 3,00μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο. Ειδικότερα στους πεζοδρόμους η ελεύθερη ζώνη όδευσης ορίζεται στο 1/3 του πλάτους του πεζοδρόμου, και το ελεύθερο ύψος σε κοινόχρηστους χώρους εντός στοών ορίζεται σε 2,20μ, {(μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.) (αρ. 2 της αρ. 52.907/28-12-2009 (ΦΕΚ Β' 2621/31-12-2009) Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.ΚΑ. για Α.Μ.Ε.Α.)}.
13. Απαγορεύεται αυστηρά κάθε επέμβαση στα δέντρα που υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους (κλάδεμα, κόψιμο κ.λπ.).
14. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
15. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του κοινοχρήστου χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος (τραπεζοκαθίσματα, ψυγεία ή προθήκες περιπτέρων κλπ), προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
16. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων τροφίμων και ποτών, στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους πλην αυτών που αφορούν περίπτερα (άρθρο 13 παρ.1 της Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829, ΦΕΚ 2161/Β/23-06-2017).
17. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δένδρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και σε ιδιοκτησία άλλη από αυτήν που βρίσκεται η επιχείρηση έστω και αν ανήκει στον ιδιοκτήτη.
18. Για την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου σε πλατείες, σε κάθε εκμεταλλευτή καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος η χρήση ποσοστού 70% του αντιστοιχούντος εις την προβολή του χώρου, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές **εφόσον** κατά την κρίση του Δημάρχου **δεν παρακωλύεται ουσιαστικά ή ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου**. Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης από τον δικαιούμενο του αναλογούντος σε αυτόν κοινοχρήστου χώρου, η χρήση του χώρου αυτού δύναται να παραχωρηθεί από το Δήμο σε εκμεταλλευτές συνεχόμενων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεώς τους, (άρθρο 13 παρ. 5 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80). Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι πλατείας, που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων, διατίθενται από τον Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια ισονομίας, τοπικά, τουριστικά κλπ (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, ΣτΕ 2875/88).
19. Στους κοινόχρηστους χώρους των πλατειών απαγορεύεται η χρήση διαχωριστικών πλαισίων.
20. Απαγορεύεται η επέκταση του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου σε πεζοδρόμιο παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας εκτός και αν υπάρχει η έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο αυτό που θα αποδεικνύεται με υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
21. Απαγορεύεται η τοποθέτηση σε κοινόχρηστους χώρους μηχανημάτων τα οποία διαθέτουν ορισμένα είδη τροφίμων ή ποτών, όπως ζαχαρώδη προϊόντα, αναψυκτικά, ποτά, ροφήματα, τοστ, τσιγάρα κ.λ.π. (Αυτόματοι Πωλητές Τροφίμων).

Άρθρο 7 Γενικές υποχρεώσεις.

1. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών

φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων & καταστηματαρχών πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.

2. Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αχαρνών, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των καταστηματαρχών, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (στην περίπτωση των ανοικοδομούντων), των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών.
3. Όλοι οι καταστηματάρχες οφείλουν:
 - α) να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό του Δήμου, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς,
 - β) να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών όπως ισχύουν κάθε φορά, περιβαλλοντικών διατάξεων καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 8 Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επισημαίνεται πως με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κρωπίας, δύναται να προσθέτει και να αφαιρεί τμήματα κοινοχρήστων χώρων, ανάλογα με τις κάθε φορά διαμορφούμενες συνθήκες.

Άρθρο 9 Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για:

1. την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
2. την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε χώρους που έχουν τοποθετηθεί τραπεζοκαθίσματα.
3. την τοποθέτηση εμπορευμάτων.
4. την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και κάδων για εκτέλεση εργασιών.
5. την λειτουργία περιπτέρων και την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών – παγωτών και παιχνιδιών.
6. την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου.
7. την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιδιών (Τσίρκο, Λούνα Πάρκ, Πίστες αυτοκινητιδίων, Παγοδρόμια , κούνιες, παιχνίδια κλπ).
8. την τοποθέτηση αυτόματων ταμειακών μηχανών τραπεζών
9. λοιπές δραστηριότητες - εκδηλώσεις

9.1 Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Αίτηση στην οποία θα αναγράφεται
 - α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος,
 - β) το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης

γ) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα, και τα είδη που θα τοποθετηθούν

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος, ή Γνωστοποίηση.
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, η επωνυμία αυτού, το πλάτος της πρόσοψης της επιχείρησης, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.
- Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την χρήση τυχόν δαπέδου ή βάσεως.
- Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει).
- Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80).

Η ανανέωση της άδειας (αν αφορά στα ίδια μέτρα και χώρο χωρίς τροποποίηση-μετακίνηση του παραχωρούμενου χώρου) γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της αστυνομικής αρχής και της αρμόδιας επιτροπής κοινοχρήστων χώρων, (άρθρο 13 παρ.12 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

9.2 Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία συνοδεύεται από:

- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, η επωνυμία αυτού, το πλάτος της πρόσοψης της επιχείρησης, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού, ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος και τα χρησιμοποιούμενα στοιχεία.
- Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων.

Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.

Η **ανανέωση** της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην **9.1 κατηγορία χρήσης κ.χ.**

9.3 Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Αποδεικτικό στοιχείο νόμιμης λειτουργίας καταστήματος (βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας και βεβαίωση ταμειακής μηχανής από το TAXIS)
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου, με ελεύθερη όδευση πεζών 1,50μ.

Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη

λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ από την οικοδομική γραμμή ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,50μ.

Απαγορεύεται η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Η **ανανέωση** της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην **9.1 κατηγορία χρήσης κ.χ.**

9.4 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά και κάδων για εκτέλεση εργασιών.

Ο ιδιοκτήτης του έργου απευθύνεται με αίτησή του στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος ο ενδιαφερόμενος οφείλει να έχει την έγκριση του αρμοδίου τμήματος τροχαίας της Ελληνικής Αστυνομίας.

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα προστατευτικά μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος, και άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημειωθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

1. **Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών**, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και μηνιαίο τέλος χρήσης.
2. **Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης**, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.
3. **Άδεια τοποθέτησης ικριώματος**, με μηνιαίο τέλος χρήσης.
4. **Άδεια τοποθέτησης μηχανημάτων**, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο και υποχρεώνεται :

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει επαρκέστατη και φωτιζόμενη σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

Η **ανανέωση** της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην **9.1 κατηγορία χρήσης κ.χ.**

9.5 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου σε Περίπτερα.

Ο έχων το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου ή ο νόμιμος μισθωτής α απευθύνεται με αίτησή του στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, η οποία συνοδεύεται από:

- φ/φο άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, ή εκμίσθωσης δικαιώματος εκμετάλλευσης .
- φ/φο της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί
- σκαρίφημα στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος

9.5.1 Ο τύπος και οι διαστάσεις του σώματος του περιπτέρου.

Οι θέσεις των περιπτέρων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Παράλληλα, απαιτείται η γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής για την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων. Σημειώνεται ότι αρνητική γνώμη της εν λόγω αρχής δεσμεύει το δημοτικό συμβούλιο ως προς τον καθορισμό των θέσεων.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της 52907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 621/31-12-2009) Υπουργικής Απόφασης, σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται **ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών**, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, **με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.** (του κρασπέδου μη συνυπολογιζομένου), ελεύθερη από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση, όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός, απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

Το κουβούκλιο των νεοσύστατων περιπτέρων θα έχει διαστάσεις από 1,50μ (πλάτος) X 1.70μ (μήκος) μέχρι κατά ανώτατο όριο 2,00μ(πλάτος) X 2,50μ (μήκος) και ύψος μέχρι 2,80μ. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από την βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου. Οι παρειές της στέγης δύναται να εξέχουν μέχρι 0,20 μέτρα.

Για τα περίπτερα με υφιστάμενες άδειες εκμετάλλευσης και εκμίσθωσης ισχύουν για τα χαρακτηριστικά του κουβουκλίου τους, τα οριζόμενα από τη νομοθεσία κατά το χρόνο έκδοσης της άδειάς τους. Σε περίπτωση που υφιστάμενα περίπτερα έχουν διαστάσεις κουβουκλίου μεγαλύτερες από το **(1,50μ X 1,70μ)** και μέχρι **(2,00μ X 2,50μ)** παρέχεται στους δικαιούχους προθεσμία μέχρι **31-06-2019** να υποβάλλουν αίτηση προκειμένου να γίνει έγκριση των υπερβάσεων, μετά από γνωμοδότηση της Τ.Υ. του Δήμου Κρωπίας, με την προϋπόθεση ότι τηρείται η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών 1,50μ.

Για τα περίπτερα με υφιστάμενες άδειες εκμετάλλευσης και με διαστάσεις κουβουκλίων που υπερβαίνουν τις οριζόμενες ως μέγιστες **(2,00μ X 2,50μ)** τίθεται προθεσμία μέχρι τις **31-06-2020**, εντός της οποίας οι δικαιούχοι πρέπει να μεριμνήσουν για την ανακατασκευή ή αντικατάσταση των κουβουκλίων με μικρότερες κατασκευές.

Επιτρέπεται, η τοποθέτηση τέντας χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα και η τοποθέτηση πλαστικών μεμβρανών (ζελατίνα) μόνο τις ημέρες με βροχόπτωση για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου του περιπτέρου.

9.5.2. Ο κοινόχρηστος χώρος, επαπτόμενος του σώματος περιπτέρου

Επιπλέον, του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου επιτρέπεται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, σταντ πώλησης εντύπων, καθώς και παιδικών παιχνιδιών .

Ο χώρος αυτός θα είναι επαπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του περιπτέρου προσμετρούνται ως κατάληψη κοινοχρήστου χώρου. Συγκεκριμένα, ο υπό κατάληψη χώρος για την τοποθέτηση εξοπλισμού θα υπολογίζεται ως εξής: στις πλευρές που επιτρέπεται η τοποθέτηση εξοπλισμού θα ορίζεται ως το ορθογώνιο παραλληλόγραμμο, το οποίο εφάπτεται στην παρειά του κουβουκλίου, εμπεριέχει όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού και λειτουργεί ως χώρος εξυπηρέτησης του περιπτέρου.

Σε κάθε περίπτωση, μετά τα όρια του προς κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα τηρείται η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών **1,50μ.**

Ο συνολικός παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος (κουβούκλιο και εξοπλισμός) δεν θα υπερβαίνει τα **20,00τ.μ.**

Η **ανανέωση** της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην **9.1 κατηγορία χρήσης κ.χ.**

9.6 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.

Ο κάτοχος άδειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου απευθύνεται με αίτησή του στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, προσκομίζοντας αντίγραφο της άδειας στάσιμου εμπορίου, συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥ του Δήμου Κρωπίας όπου εμφανίζεται σε τ.μ. ο προς κατάληψη κοινόχρηστος χώρος.

Η **ανανέωση** της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην **9.1 κατηγορία χρήσης κ.χ.**

Ο Δήμος δύναται να χορηγεί εγκρίσεις συμμετοχής στις εμποροπανηγύρεις που διενεργούνται με την ευκαιρία θρησκευτικών ή επετειακών εορτών.

Δικαίωμα συμμετοχής τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία περί υπαίθριου εμπορίου, καταβάλλοντας το αναλογούν τέλος κοινοχρήστων χώρων.

Η κατάληψη των πεζοδρομίων δεν μπορεί να υπερβεί σε διάρκεια τις δυο (2) ημέρες με εξαίρεση ειδικές περιπτώσεις που καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η αναλογούσα κατάληψη κοινοχρήστου χώρου, εγκρίνεται από την τριμελή επιτροπή εμποροπανηγύρεων του Δήμου Κρωπίας και αναγράφεται σε τρέχοντα μέτρα στην αίτηση του ενδιαφερομένου.

9.7 Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιδιών (Τσίρκο – Λούνα Πάρκ- Πίστες αυτοκινητιδίων – Παγοδρόμια κλπ).

Οι ενδιαφερόμενοι (ιδιώτες ή νομικά πρόσωπα), απευθύνονται με αίτησή τους στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, προσκομίζοντας αντίγραφο της ανηρτημένης στο Διαύγεια απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα την προέγκριση λειτουργίας, στην οποία αναφέρεται ο συγκεκριμένος χώρος, το χρονικό διάστημα και το είδος της ψυχαγωγικής

δραστηριότητας.

9.8 Αυτόματες ταμειακές μηχανές τραπεζών

Η ενδιαφερομένη τράπεζα, απευθύνεται με αίτησή της στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, προσκομίζοντας αντίγραφο της ανηρτημένης στο Διαύγεια απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας, με θέμα την έγκριση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου σε συγκεκριμένο σημείο για την εγκατάσταση αυτόματης ταμειακής μηχανής.

Η ανανέωση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην **9.1 κατηγορία χρήσης κ.χ.**

9.9 Λοιπές δραστηριότητες - εκδηλώσεις

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους) του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.
- το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.
- Δημοτική Ενημερότητα (άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.)
- Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.
- φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας .
- σκαρίφημα στο οποίο θα απεικονίζεται η θέση που θα λάβει χώρο η εκδήλωση, τα παρακείμενα κτίρια, οι είσοδοι κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.
- υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανσης ή ζημιών του παραχωρούμενου χώρου. Οι αρμόδιες υπηρεσίες επιφορτίζονται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις & στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.

Άρθρο 10: Καθορισμός τελών γρήσεως.

Το Τέλος της χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθώς και ο τρόπος καταβολής του, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής (Ν. 3852/2010, αρ. 72, παρ. 1, εδ. ζ).

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνεται μετά από εισήγηση του αρμοδίου τμήματος εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κρωπίας.

Άρθρο 11 Παραβάσεις – Κυρώσεις.

Η έγκαιρη υποβολή αίτησης έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, αποτελούν αποκλειστική ευθύνη των ενδιαφερομένων (ιδιοκτητών καταστημάτων, αδειούχων εκμετάλλευσης περιπτέρων, αδειούχων υπαιθρίου εμπορίου κλπ). Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που έχουν χορηγηθεί, τηρούνται στο κατάστημα ή στο χώρο δραστηριοποίησης από τον ενδιαφερόμενο και επιδεικνύονται κατά τη

διενέργεια ελέγχου από αρμόδια όργανα ελέγχου.

Βάσει της παρ. 7 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 άδεια η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινοχρήστου χώρου από την αστυνομική αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποίαν ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από το Δήμο ή την αστυνομική αρχή. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο φορές πρόστιμα.

Αν εξακολουθεί η παράβαση της αυθαίρετης χρήσης, ο Δήμος με συνεργεία του, προχωρά στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικίας αστυνομικής αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης.

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης**, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1900/90, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο ή προσωρινή αφαίρεση, σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου περί «αναπροσαρμογή τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και καθορισμός του τρόπου καταβολή του τέλους».

Άρθρο 12 Πρόστιμα

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί**, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και **ισόποσο πρόστιμο**, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί**, επιβάλλεται σε βάρος εκείνου που κάνει την αυθαίρετη χρήση, με απόφαση Δημάρχου πρόστιμο ίσο με το **διπλάσιο** του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου, διαπιστώνεται από τον δήμο ή την αστυνομική αρχή.

Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο φορές τα παραπάνω πρόστιμα και αν εξακολουθεί η παράβαση ο Δήμος με συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της δημοτικής αστυνομίας ή της οικίας αστυνομικής αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (παρ. 8 του άρθ. 3 του Ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθ. 26 του Ν. 1828/1989 και το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990).

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006 - ΦΕΚ 114Α/08-06-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».

Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου (η χρήση δηλαδή που πραγματοποιείται, όπως

προαναφέρθηκε, χωρίς άδεια ή κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας), εκτός από τα παραπάνω χρηματικά πρόστιμα, τιμωρείται και με επιβολή των ποινών του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους, θα αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και θα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών, όπως κάθε φορά ισχύουν.

Άρθρο 13 Διαδικασία τροποποίησης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων

Για την εξέταση θεμάτων τροποποίησης του παρόντος **Κανονισμού Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων** από τα αρμόδια όργανα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) και του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010).

Σε ό,τι αφορά όλες τις λοιπές προβλεπόμενες διαδικασίες που αφορούν στις Κανονιστικές Αποφάσεις (εγκρίσεις, δημοσιεύσεις, αναρτήσεις κ.τ.λ.), εφαρμόζονται οι προαναφερόμενες σχετικές διατάξεις.

Την τροποποίηση του Κανονισμού μπορούν επίσης να εισηγηθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Δήμου Κρωπίας, για λόγους ασφαλείας, αισθητικής, δημοσίου συμφέροντος, έκδοσης πρόσθετων διατάξεων, αναπροσαρμογής τελών κ.τ.λ.

Μεταβολή, κατάργηση ή προσθήκη κάποιου άρθρου θα γίνεται με εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να απαιτείται η συνολική κατάργηση και μεταβολή του Κανονισμού.

Όλες οι νομοθετικές διατάξεις που λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού θα εφαρμόζονται όπως κάθε φορά ισχύουν. Ενδεχόμενη τροποποίηση ή αντικατάστασή τους δεν θα απαιτεί την τροποποίηση του Κανονισμού, παρά μόνον σε περιπτώσεις που αυτό κρίνεται απαραίτητο για την απρόσκοπτη εφαρμογή του.

Άρθρο 14 τελικές διατάξεις

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 του ΚΔΚ μπορούν να εκδίδονται από τους ΟΤΑ τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων
- Επί μέρους θέματα του παρόντος (λ.χ. περί καθορισμού των τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων) ρυθμίζονται με Κανονιστικές Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας, σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.
- Οι διατάξεις του Κανονισμού ισχύουν εφόσον δεν θίγουν τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (λ.χ. υγειονομικού περιεχομένου, περί δημοσίων έργων και χώρων, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, του Κτιριοδομικού Κανονισμού, του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, των αρμοδιοτήτων αστυνόμευσης κλπ).
- Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την έγκρισή από τα αρμόδια όργανα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και της δημοσίευσής αυτού **ως ο νόμος ορίζει**.
- Κάθε άλλη απόφαση όσο αφορά στη λειτουργία των αναφερομένων πεζόδρομων και πλατειών παύει να ισχύει με την έγκριση του παρόντος Κανονισμού.
- Ο ανωτέρω κανονισμός θα δημοσιευθεί μία φορά σε μία τοπική Εφημερίδα.
- Για την τήρηση του παρόντος κανονισμού υπεύθυνοι είναι η ΕΛ.ΑΣ., οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, οι επαγγελματίες και οι πολίτες.

- Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον παρόντα κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου .
Στον κο Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γιαννάκος Νικόλαος	Λειβαδίτου Αγγελική	Ντούνης Ανδρέας Γρίβας Θεόδωρος Κορωνιάς Αντώνης Πιέτρης Δημήτριος Πολίτης Παναγιώτης Αδάμ Ελένη Λέκκας Δημήτριος Ντούνης Σταμάτιος Μιχαιρίνας Θεοφάνης Θεοχάρη- Μπούτση Γεωργία Γκιόκα Αμαλία Κιούσης Κων/νος Μιχαιρίνα Δήμητρα Αθανασίου Στέλλα
Ακριβές Αντίγραφο Ο Δήμαρχος		Μαρκαντώνη-Ντούνη Αγγελική Δημοπούλου- Φραγκογιάννη-Μαργέτα Ντούνης Γεράσιμος Κιούση Αθηνά Κερασιώτης Διονύσιος Πρόφης Θωμάς Τσιμπικτσιόγλου Παναγιώτης Ρεμπάπης Ευάγγελος
Δημήτριος Ν. Κιούσης		